

на техническое обслуживание пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре

г. Курган

«01» апреля 2015 г.

Товарищество собственников жилья № 26 УВД Курганской области, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице Председателя Сошина Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава предприятия, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «СпецСервис», именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице Директора Куракина Ивана Олеговича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем

1. Предмет договора:

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя оказание услуг по техническому обслуживанию пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре на объекте «Заказчика» по адресу: г. Курган, 3 микрорайон, дом № 11А.

1.2. Услуги осуществляются с 01 мая 2015 года по 31 декабря 2015г.

1.3. Заказчик обязуется принять от Исполнителя и оплатить стоимость оказанных услуг по акту.

1.4. Техническое обслуживание проводится с целью поддержания систем ПС и СОУЭ в работоспособности и исправном состоянии в течение всего срока эксплуатации.

1.5. Техническое обслуживание систем ПС и СОУЭ включает в себя:

- Детальный осмотр и чистку без вскрытия блоков и демонтажа, проверку внешних параметров (температуры, давления, напряжения и т.д.).

- Проверку работоспособности, тестирование на правильность функционирования отдельного блока, датчика, прибора, и всей системы (подсистемы).

- Проверку состояния и профилактику аккумуляторных батарей, тренировку, контрольные испытания всего источника.

- Проверку эксплуатационной документации.

- Измерение электрических и оптических параметров оборудования на соответствие техническим паспортам.

- Внутренний осмотр, чистку;

- Проверку внешних соединений, проводов, проверку состояния маркировки кабелей, прозвонку, чистку, разъемов.

- Устранение отдельных неисправностей, возникающих, в процессе эксплуатации, с заменой мелких деталей без разборки основных узлов, блоков.

1.6. Техническое обслуживание систем ПС и СОУЭ осуществляется в соответствии с действующими нормами и правилами на данные системы и технические средства.

2. Обязанности исполнителя.

Исполнитель обязуется:

2.1. Принять на техническое обслуживание исправные, полностью укомплектованные, в том числе эксплуатационной и технической документацией приборы ПС.

2.2. Проводить техническое обслуживание систем ПС, принятых на техническое обслуживание в полном объеме, путем своевременного выполнения работ, предусмотренных регламентом, в установленные сроки.

2.3. Фиксировать выполнение работ в Журнале учета технического обслуживания ПС СОУЭ.

2.4. При отказах ПСи СОУЭ проводится внеплановое техническое обслуживание в необходимых объемах, либо текущий ремонт необходимой группы сложности по эксплуатационной документации. Качество ремонтных работ подтверждается гарантийным обязательством на последующий срок эксплуатации отремонтированных приборов ПС.

3. Обязанности заказчика.

Заказчик обязан:

3.1. Обеспечить эксплуатацию оборудования в соответствии с требованиями эксплуатационной документации, правилами охраны труда, техники безопасности.

3.2. Не допускать к оказанию услуг по техническому обслуживанию ПС и СОУЭ лиц, не являющихся сотрудниками Исполнителя, либо сотрудниками третьего лица, привлеченного Исполнителем для оказания данных услуг.

3.3. Прекратить эксплуатацию ПС и СОУЭ при возникновении отказа, отключить его от электросети и вызвать представителя Исполнителя для устранения неисправностей по телефону 23-09-20, 25-40-10, в случае невыполнения этого условия, вся ответственность за работоспособность системы ПС и СОУЭ ложится на Заказчика.

3.4. Назначить из числа ИТР сотрудника ответственного за систему ПС и СОУЭ.

3.5. Использовать систему ПС только в соответствии с инструкциями.

3.6. Принять работу и подтвердить её выполнение и в Акте выполненных работ, если Заказчик принял работу без проверки, он лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть устранены при приемке.

3.7. Оплатить стоимость запасных частей и комплектующих изделий дополнительно, если оборудование не находится на гарантийном обслуживании.

4. Условия расчетов по договору:

4.1. Стоимость услуг в месяц составляет 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

4.2. Услуги по техническому обслуживанию оплачиваются Заказчиком ежемесячно до 10 числа следующего месяца, путем перечисления суммы по договору на расчетный счет Исполнителя.

4.3. В случае полной остановки оборудования по причине ремонта, реконструкции здания пусконаладочные работы проводятся за отдельную плату.

5. Прочие условия.

5.1. За не своевременную оплату услуг Заказчик несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. В случае не перечисления суммы оплаты по договору в течение месяца в соответствии с п.4.1. договора Исполнитель имеет право прекратить техническое обслуживание ПС.

5.3. Любая из сторон может досрочно расторгнуть договор, письменно предупредив об этом другую сторону за 14 дней до предполагаемого расторжения.

5.4. При досрочном расторжении договора стороны выполняют свои обязательства до момента расторжения договора.

5.5. В случае досрочного расторжения договора взаиморасчеты между сторонами должны быть завершены до даты предполагаемого расторжения договора.

5.6. Разногласия, возникшие по поводу данного договора, разрешаются согласно действующему законодательству РФ.

5.7. После истечения срока действия договора при отсутствии возражений с обеих сторон, договор считается пролонгированным на тех же условиях на не определенный срок.

Настоящий договор подписан в 2-х экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон. Каждый экземпляр имеет одинаковую юридическую силу. Изменения и дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме, документом, подписанным обеими сторонами.

8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон.

Заказчик

ТСЖ №26 УВД Курганской области
Юридический адрес: 640023, г. Курган,
3-микрорайон, д. 11А.
ИНН 4501170120 КПП 450101001
Расчетный счет 40703810632000074200
Отделение № 8599 Сбербанк России
Кор/счет 30101810100000000650
БИК 043735650
ОГРН 1114501007037
E-mail: tszh.26uvd@mail.ru

От Заказчика



А.А. Сошин

М.П.

Исполнитель

ООО «СпецСервис»
Юридический адрес: 640007, г. Курган,
ул. Некрасова, д. 59
Фактический адрес: 640007, г. Курган, ул. Некрасова,
д. 59
Расчетный счет 40702810500020017586
в банке ФИЛИАЛ № 6602 ЗАО "ВТБ 24"
БИК 46568905
Кор/счет 30101810400000000905
ИНН 4501184733 КПП 450101001
E-mail: ognetushiteli45@mail.ru
Телефон-факс (3522) 23-09-20



И.О. Куракин